

## **Краснодарский край вошёл в число регионов с наибольшим количеством принятых заявлений по оформлению недвижимости на расстоянии**

Среди регионов в 2020 году наибольшую активность показали Москва и Московская область – здесь зарегистрировано соответственно 32 тыс. и 56,5 тыс. заявлений, поданных экстерриториально. В Краснодарском крае в ушедшем году было зарегистрировано 29 тыс. заявлений по экстерриториальному принципу. Также в число регионов с высоким спросом на оформление недвижимости на расстоянии вошли Санкт-Петербурге – 24 тыс., Пермский край – 22 тыс., Тверская область – 18,5 тыс.

Несмотря на ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией, по итогам 2020 года спрос граждан на услуги по экстерриториальному оформлению недвижимости увеличился.

Напомним, экстерриториальный принцип оказания услуг делает возможным обращение граждан за регистрацией прав и проведением государственного кадастрового учета независимо от места расположения объекта недвижимости.

В 2020 году наибольшая востребованность экстерриториальных услуг наблюдалась в Центральном и Приволжском федеральных округах, где было зарегистрировано 160,2 тыс. и 83,7 тыс. таких заявлений. На их долю приходится 51% от числа всех экстерриториальных сделок в стране.

Всего же по России количество обработанных заявлений на государственную регистрацию прав и кадастровый учет, поступивших со всех регионов РФ по экстерриториальному принципу составило до 478 тыс.

В числе лидеров также Южный (59,6 тыс. экстерриториальных сделок), Северо-Западный (62 тыс.), Уральский (42,4 тыс.) и Сибирский (39 тыс.) федеральные округа.

Отметим, что жителю Краснодарского края совершенно необязательно ехать в Алтайский край или Владимирскую область, чтобы оформить объект недвижимости. Он может подать необходимые для проведения кадастрового учета и государственной регистрации права документы в своем регионе. Готовые документы он получит в офисе Кадастровой палаты. Это, безусловно, сэкономит немало сил, средств и времени для заявителя.

Как ранее сообщил руководитель Росреестра Олег Скуфинский, в настоящее время ведомством совместно с Минэкономразвития России прорабатывается механизм, в рамках которого в 2021 году приём документов по экстерриториальному принципу будет организован во всех многофункциональных центрах (МФЦ) страны.

То есть граждане, не покидая места своего проживания, смогут прийти в ближайший МФЦ и зарегистрировать права на любое недвижимое имущество, находящееся в другом регионе РФ. В настоящее время это возможно сделать в офисах Кадастровой палаты по Краснодарскому краю по [предварительной записи](#) (открыта в [личном кабинете на портале Росреестра](#) ).

## Справочно

Возможность оформлять недвижимость экстерриториально появилась у россиян в 2017 году со вступлением в силу закона «О государственной регистрации недвижимости».

Экстерриториальный принцип при оформлении недвижимости – это возможность осуществить регистрацию прав и проведение кадастрового учета недвижимого имущества в любой точке Российской Федерации, отличной от местонахождения заявителя.

Такой формат учетно-регистрационных действий по экстерриториальному принципу удобный и доступный, так как помогает оформить недвижимость на расстоянии. Он позволяет собственникам экономить время и средства – не нужно приезжать в регион, где находится оформляемый объект недвижимости, подать документы на учет и регистрацию можно в своем регионе, при этом совершенно не важно, где находится регистрируемый объект.

Учетно-регистрационные действия по экстерриториальному принципу проводятся в те же сроки, что и при обычном способе подачи документов:

- для кадастрового учета – пять рабочих дней;
- для регистрации права собственности – семь рабочих дней;
- для единой процедуры учета и регистрации – десять рабочих дней.

---

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю

ул. Сормовская, д. 3, Краснодар, 350018

[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)

[https://www.instagram.com/kadastr\\_kuban](https://www.instagram.com/kadastr_kuban)

[https://twitter.com/Kadastr\\_Kuban](https://twitter.com/Kadastr_Kuban)

[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)