

По итогам 2020 года все субъекты Российской Федерации, перешли на ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) с помощью федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН). Краснодарский край к федеральной базе подключили в прошлом году 15 июля. Что это за система и чем она полезна населению?

Во-первых, ФГИС ЕГРН объединила в себе кадастр недвижимости и реестр прав не только на территории Краснодарского края, но и на территории всей Российской Федерации.

На практике это означает, что житель любого региона может оформить недвижимость или запросить сведения о ней, независимо от того, где она расположена (на территории Российской Федерации). Например, житель Краснодарского края может подать соответствующее заявление или запрос в отношении объекта недвижимости, расположенного, к примеру, на Сахалине, не выезжая за пределы Краснодарского края, обратившись в отдельные территориальные отделы Кадастровой палаты либо МФЦ Краснодарского края, или воспользоваться официальным сайтом Росреестра (для заявлений необходима электронная цифровая подпись, для запросов о предоставлении сведений ЕГРН - такая подпись не требуется).

Во-вторых, мир информационных технологий не стоит на месте и в ФГИС ЕГРН реализованы некоторые автоматические процессы ведения ЕГРН, исключая человеческий фактор, что в свою очередь повышает достоверность сведений об объектах недвижимости, упрощает и ускоряет процесс оказания Росреестром услуг населению.

Так, к примеру, запросы о предоставлении сведений ЕГРН автоматически поступают в ФГИС ЕГРН, исключая ручной процесс их регистрации, и ФГИС ЕГРН автоматически формирует запрашиваемую информацию в установленной законодательством форме в объеме сведений, содержащихся в ЕГРН, и автоматически направляет их в источник поступления запроса.

Наряду с вышеуказанным, можно отметить, что внедрение ФГИС ЕГРН позволило запустить онлайн-сервис по выдаче выписок из ЕГРН, который заработал на сайте

Автор: rosreestr
Thursday, 29 April 2021 11:56

press23@23.kadastr.ru

https://www.instagram.com/kadastr_kuban

https://twitter.com/Kadastr_Kuban

https://t.me/kadastr_kuban