

Эксперты Кадастровой палаты по Краснодарскому краю рассказали, как собственникам объектов недвижимости защитить своё имущество от незаконного вмешательства

В 2020 году в Краснодарском крае от рук мошенников пострадало большое количество собственников жилья. Эксперты Кадастровой палаты по Краснодарскому краю разъяснили, что необходимо сделать собственникам в первую очередь, чтобы предотвратить проведение незаконных сделок и сохранить квадратные метры.

С конца прошлого года прокуратура по Краснодарскому краю проводит расследование в отношении незаконно проведенных сделок по купле-продаже недвижимости. В настоящее время вернуть квартиру удалось лишь одной пострадавшей пенсионерке, однако это единичный случай. Эксперты Кадастровой палаты по Краснодарскому краю рекомендуют вносить контактную информацию (электронный или почтовый адрес) о правообладателе недвижимого имущества в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), а также подавать заявление о запрете на проведение сделок без личного участия собственника в Росреестр.

Согласно закону о государственной регистрации недвижимости, собственники имеют право вносить контактную информацию о принадлежащем ему имуществе. При внесении контактной информации в ЕГРН орган регистрации прав оповещает собственника обо всех действиях, которые проводятся с его недвижимостью.

К ним относятся:

ü уведомление о постановке объекта недвижимости на государственный кадастровый учет;

ü уведомление о проведении государственной регистрации прав;

ü уведомление об исправлении технической/реестровой ошибки;

ü отказы в постановке объекта на кадастровый учет или регистрации права собственности;

ü изменения характеристик объекта недвижимости в соответствии с документами, поступившими в порядке межведомственного информационного взаимодействия от уполномоченных органов государственной власти или местного самоуправления, в том числе в соответствии с судебными актами.

«Благодаря контактной информации правообладатель имеет возможность отслеживать все операции, которые проводятся с его имуществом. Если без его ведома пройдет регистрация по договору купли-продажи или дарению, собственник сможет сразу обратиться в правоохранительные органы и пресечь преступные действия»,—отмечает

начальник отдела обеспечения ведения ЕГРН Кадастровой палаты Алексей Осин.

Внести сведения в реестр недвижимости вправе сам правообладатель либо его законный представитель. Сделать это можно подав соответствующее заявление о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с собственником, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости.

Заявление может быть подано в любом многофункциональном центре в печатном виде либо в личном кабинете на официальном сайте [Росреестра](#) в электронной форме.

При поступлении заявления сведения о контактах правообладателя вносятся в ЕГРН в течение трех рабочих дней.

Важно! Контактные данные правообладателя – это конфиденциальная информация, которая не предоставляется по запросу другим гражданам.

Еще одним способом по предотвращению мошеннических действий является подача заявления в Росреестр о невозможности проведения сделок без личного участия собственника.

Госпошлина за внесение сведений в ЕГРН о запрете на проведение сделок не взимается. Срок проведения процедуры составляет пять рабочих дней с момента обращения.

В случае, если кто-то сторонний подаст заявление на проведение учетно-регистрационных действий с недвижимостью, орган регистрации прав вернет заявление без рассмотрения.

Исключение составляют вступившие в силу решения суда, в которых обжалован сам запрет, а также требования судебных приставов-исполнителей. Но без решения суда, никто не сможет осуществить распоряжение недвижимым имуществом, даже при наличии доверенности.

Услуга по установлению запрета на проведение сделок без личного участия собственника особо актуальна для правообладателей, которые не могут постоянно находиться в месте нахождения своего имущества.

Подать заявление о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на принадлежащие объекты недвижимости без личного участия или участия законного представителя можно лично, обратившись в офис МФЦ, или подав заявление в личном кабинете на сайте [Росреестра](#) (в этом случае заявление должно быть заверено [электронной подписью](#)).

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю

ул. Сормовская, д. 3, Краснодар, 350018

press23@23.kadastr.ru

https://www.instagram.com/kadastr_kuban

https://twitter.com/Kadastr_Kuban

https://t.me/kadastr_kuban

Защити свою нерухомість – внеси контактну інформацію в ЄГРН

Автор: rosreestr

Thursday, 29 April 2021 11:57
