

В Кадастровую палату по Краснодарскому краю часто поступают вопросы, касающиеся определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Эксперты Краевой палаты рассказывают, от чего зависит кадастровая оценка, как узнать кадастровую стоимость, а также куда следует обращаться, чтобы ее оспорить, исправить ошибку или получить разъяснения, касающиеся определения кадастровой стоимости.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости – это результат оценки объекта, полученный на определенную дату и определяемый на основе факторов, указанных в законодательстве. Важно понимать, что кадастровая стоимость может изменяться в зависимости от изменения характеристик объекта, влияющих на его рыночную стоимость. Технические параметры, местоположение участка, окружающая инфраструктура, наличие коммуникаций и многие другие факторы играют роль в оценке.

«Кадастровая стоимость является основой для расчёта налога на недвижимое имущество. Для справедливого расчета налога проводится регулярная кадастровая оценка недвижимости с целью актуализации данных о кадастровой стоимости. Определение цены при продаже или сдачи в аренду земли, находящейся в государственной или муниципальной собственности также осуществляется на основе кадастровой стоимости.» - рассказал **начальник отдела определения кадастровой стоимости Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Александр Петровский.**

Чаще всего рыночная стоимость недвижимых объектов выше кадастровой. Однако законом не запрещено продавать объекты по цене ниже установленной кадастровой стоимости.

Узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости можно несколькими способами:

1. Заказать выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Выписка предоставляется бесплатно по запросу любых лиц (не только собственников).

Заказать выписку можно в МФЦ лично, либо направив запрос по почте в Кадастровую палату, либо на сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_2) (https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_2).

1. Online с помощью электронных сервисов Росреестра на сайте <https://rosreestr.gov.ru/>

- «[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request)» (https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request

) – можно узнать кадастровую стоимость объекта, если известен кадастровый номер, или условный номер, или ранее присвоенный номер, или адрес объекта, либо указать номер права или ограничения.

- Найти объект на «[Публичной кадастровой карте](https://pkk.rosreestr.ru/)» (<https://pkk.rosreestr.ru/>).

- В « [Фонде данных государственной кадастровой оценки](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO) » (https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO) можно узнать кадастровую стоимость недвижимости на сегодня, посмотреть, как оценивался объект раньше, а также ознакомиться с предварительными результатами кадастровой оценки в период актуализации кадастровой стоимости.

1. на сайте ФНС России (<https://www.nalog.ru/>) в своем личном кабинете (только в отношении принадлежащих вам объектов недвижимости, по которым вы уплачиваете налоги)

Внимание! Если данные о кадастровой стоимости объекта недвижимости содержат ошибку или отсутствуют, необходимо обратиться в [ГБУ по КК](#)

[«Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ»](#)

. Кадастровая палата не имеет полномочий для рассмотрения подобных обращений.

Краевое БТИ осуществляет:

- определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки;
- определение кадастровой стоимости после осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости;
- предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;
- рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Куда обращаться для исправления ошибок и оспаривания кадастровой стоимости

Автор: rosreestr

Monday, 28 June 2021 12:32

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю

ул. Сормовская, д. 3, Краснодар, 350018

press23@23.kadastr.ru

https://www.instagram.com/kadastr_kuban

https://twitter.com/Kadastr_Kuban

Куда обращаться для исправления ошибок и оспаривания кадастровой стоимости

Автор: rosreestr
Monday, 28 June 2021 12:32

https://t.me/kadastr_kuban