

ИНФОРМАЦИЯ

о Программе льготного жилищного кредитования семей

с двумя детьми и многодетных семей

В соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей (далее – Правила), право на получение кредита (займа) или подписание дополнительного соглашения о рефинансировании по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита (займа) возникает:

- у гражданина Российской Федерации (как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей) при рождении, начиная с 1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2022 года второго и (или) последующих детей (дети, рожденные до 2018 года, не попадают под действие программы).

Основные условия Программы:

- ипотечный кредит (займ) может быть получен в банке, участвующем в Программе, или в АО «ДОМ РФ» с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года;
- максимальные суммы кредитов:

12 млн рублей – для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей;

6 млн рублей - для остальных городов России, в том числе для Краснодарского края;

- первоначальный взнос по кредиту должен равняться не менее 20% от стоимости приобретаемого жилья (на эти цели разрешается направить средства из федерального или регионального бюджета, то есть можно использовать материнский капитал и другие субсидии);
- жилье на средства ипотечного кредита приобретается:

у юридического лица на первичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору купли-продажи;

либо у юридического лица находящегося на этапе строительства

жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве {договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

- обязательное оформление страхования: личного и имущественного

(заемщиком обязательно должен быть заключен договор личного страхования жизни, от несчастного случая и болезни), а также договор страхования жилого помещения (после того, как будет оформлено право собственности), если заемщик отказывается страховать себя и жилье, банк может повысить льготную ставку, и это не будет считаться нарушением со стороны банка.

Родители, у которых уже есть действующая ипотека, за рождение в указанный период 2 и (или) последующих детей смогут рефинансировать остаток по ипотечному кредиту (займу) под 6% годовых на весь срок кредита (займа), в том числе по кредитам (займам) по которым ранее были изменены условия кредитного договора (договора займа).

Обязательные условия рефинансирования ранее взятой ипотеки под льготные шесть процентов годовых:

- необходимо, чтобы прошло минимум шесть месяцев с момента ее оформления;
- не должно быть текущих просроченных платежей, просрочек более 30 дней.

В настоящее время в Программе участвует 46 банков, а также АО «ДОМ.РФ»

Банки-участники программы субсидирования под 6% годовых (семейной ипотеки)

- 1 ПАО «Сбербанк России»

- 2 Банк ВТБ (ПАО)

- 3 АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)

- 4 АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО)

- 5 «Газпромбанк» (АО)

- 6 АО «Российский Сельскохозяйственный банк»

- 7 ПАО «Промсвязьбанк»

- 8 ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие»

- 9 «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (ПАО)

- 10 АО «Райффайзенбанк»

- 11 ПАО Банк «Возрождение»

- 12 АО «Акционерный Банк «РОССИЯ»

- 13 ПАО «Совкомбанк»

- 14 АО «Коммерческий банк ДельтаКредит»

- 15 ПАО «ТРАНСКАПИТАЛБАНК»

- 16 АКБ «АК БАРС» (ПАО)

- 17 АКБ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК» (ПАО)

- 18 ПАО «Западно-Сибирский коммерческий банк»

- 19 ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

- 20 ПАО КБ «Центр-инвест»

- 21 АО «ЮниКредит Банк»

- 22 АО «КОШЕЛЕВ-БАНК»

- 23 АКБ «МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК» (ПАО)

- 24 АО Банк конверсии «Снежинский»

- 25 КБ «Кубань Кредит» ООО

- 26 Прио-Внешторгбанк (ПАО)

- 27 РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (ПАО)

- 28 АО Банк «Северный морской путь»

- 29 АКБ «АКТИВ БАНК» (ПАО)
- 30 АО «БАНК СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТАТАРСТАНА «ТАТСОЦБАНК»
- 31 АКБ «РосЕвроБанк» (АО)
- 32 Оренбургский ипотечный коммерческий банк «Русь» (ООО)
- 33 Банк ЗЕНИТ (ПАО)
- 34 ООО Банк «Аверс»
- 35 ПАО «Курский промышленный банк»
- 36 ПАО «БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
- 37 ПАО «НОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО-КОММЕРЧЕСКИЙ ОРЕНБУРГСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ»
- 38 ПАО «Дальневосточный банк»
- 39 АО «Сургутнефтегазбанк»

ИНФОРМАЦИЯ о Программе льготного жилищного кредитования

Автор: Отдел информатизации
Tuesday, 30 July 2019 13:29

40 ПАО КБ «Уральский финансовый дом»

41 ПАО «СЕВЕРГАЗБАНК»

42 ПАО «БИНБАНК»

43 ПАО «Московский Индустриальный банк»

44 АКБ «Энергобанк» (ПАО)

45 ПАО Банк «Кузнецкий»

46 АО «Всероссийский банк развития регионов»

АО «ДОМ.РФ»