

Соблюдение земельного и градостроительного законодательства

на территории муниципального образования Крыловский район

Администрация муниципального образования Крыловский район сообщает, что при проведении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Крыловский район были выявлены неоднократные нарушения.

В ходе проведения подворовых осмотров было установлено 69 нарушений земельного законодательства из которых собственники 40 земельного участка добровольно устранили нарушение. Также на стадии устранения находится 10 земельных участков. 19 земельных участков на данный момент не используется, что нарушает Правила содержания и благоустройства территорий сельских поселений Крыловского района. В ходе дальнейшего содержания земельных участков в непригодном состоянии собственникам земельных участков будет направлено предупреждение и приняты меры административного воздействия по несоблюдению Правил.

Так, в ходе проведения проверки в рамках муниципального земельного контроля был выявлен факт самовольного строительства. Лицу, виновному в данном правонарушении, было вынесено предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства. В установленный в соответствии с законодательством срок нарушение было не устранено, о чем инспектором по осуществлению муниципального земельного контроля был составлен и направлен Мировому судье Крыловского района протокол об административном правонарушении. В ходе рассмотрения материалов дела Мировой судья признал собственника вышеуказанного земельного участка виновным. Администрацией муниципального образования Крыловский район также было направлено исковое заявление о сносе самовольной постройки. В ходе рассмотрения вышеуказанного искового заявления суд решил, исковое требование администрации муниципального образования Крыловский район удовлетворить. Объект незавершенного строительства был признан объектом самовольного строительства. Суд обязал нарушителя осуществить снос самовольной постройки за свой счет.

Также после неоднократного неповиновения законному распоряжению органа,

осуществляющего муниципальный земельный контроль, администрацией муниципального образования Крыловский район было направлено исковое заявление в отношении собственника земельного участка с выявленными нарушениями о приостановлении строительных работ и устранении выявленных нарушений. Собственник земельного участка произвёл снос пристройки, вспомогательного помещения (металлического каркаса).

Помимо этого в хуторе Сиротино Крыловского района было выявлено нецелевое использование земельного участка. На земельном участке с разрешенным видом использования – для ведения личного подсобного хозяйства, фактически был размещен ларёк. В ходе проведения проверки в рамках муниципального земельного контроля собственнику земельного участка было вынесено предписание об устранении выявленного нарушения земельного законодательства. В установленный срок, при проведении повторной проверки органом муниципального земельного контроля было установлено, что нарушение устранено. Собственником земельного участка был осуществлен снос самовольно установленного ларька за свой счет.

Администрация муниципального образования Крыловский район доводит до Вашего сведения, что юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям необходимо заблаговременно оформлять и приводить в соответствие с действующим законодательством свои земельные участки, а также расположенные на нём объекты капитального строительства.

По возникшим вопросам, вы можете обратиться в администрацию муниципального образования Крыловский район, по адресу: ст. Крыловская, ул. Орджоникидзе, 43, кабинет 33-34, тел.: 8 (86161) 32-0-56